

NOTIFICARE
(Conform Anexei nr. 5A din Legea nr. 292/10.12.2018)

1. Date generale și localizarea proiectului/modificării

Denumirea proiectului: **MODERNIZARE SU DOTARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CY DIZABILITATI PITESTI** - se specifică încadrarea proiectului în anexele la Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

- se specifică încadrarea proiectului în prevederile art. 48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare

1.2. Amplasamentul proiectului* inclusiv vecinătățile și adresa obiectivului (nr. Cadastral si nr. carte funciară, după caz):

Blvd. Petrochimistilor, nr.18, Municipiul Pitesti, jud. Arges, CF 81658

1.3. Date de identificare a titularului/beneficiarului proiectului/modificării:

a) denumirea titularului **D.G.A.S.P.C. Arges**

b) adresa titularului, telefon, fax, adresa de e-mail: Calea Dragasani, nr.8, Pitesti, jud. Arges

informatiibirou@yahoo.ro

0742470895

c) reprezentanți legali/împuțerniciți, cu date de identificare:

1.4. Încadrarea în planurile de urbanism/amenajare a teritoriului aprobate/adoptate, în zonele de protecție prevăzute în acestea și/sau alte scheme/planuri/programe: **teren intravilan**

Amplasamentul studiat nu este situat în interiorul perimetrului de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu. Clădirea de pe amplasamentul studiat nu este clasată și nici în curs de clasare ca și monument istoric.

1.5. Încadrarea în alte activități existente (dacă este cazul): **nu este cazul**

1.6. Bilanțul teritorial - suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafața spații verzi, număr de locuri de parcare (dacă este cazul) :

S teren = 1624.00 mp

Sc corp C1 = 397.00 mp

Sd corp C1 = 397.00 mp

Sc corp C2 = 122.00 mp

Sd corp C2 = 244.00 mp

S construita totala = 519.00 mp

S desfasurata totala = 641.00 mp

P.O.T. existent = propus = 31.96%

C.U.T. existent = propus = 0.39

I. DESCRIEREA PROIECTULUI

SITUATIE EXISTENTA

Municipiul Pitești este situat în partea central-sudică a României, între Carpații Meridionali și Dunăre, în nord-vestul regiunii informale Muntenia.

Amplasamentul pe care se va realiza investitia este identificat printr-un teren intravilan, situat în Municipiul Pitesti, Bulevardul Petrochimistilor, nr. 18, judetul Arges, avand nr. cadastral 81658 si o suprafata a terenului din acte de 1593 mp si masurata de 1624 mp, pe care urmeaza sa se realizeze prezenta investitie, aflandu-se în proprietatea beneficiarului – D.G.A.S.P.C ARGES. Pe teren sunt identificate 2 corpuri de cladire, dupa cum urmeaza:

C1 – cu destinatia Centru Rezidential,

C2 - cu destinatia Centru de zi,

Accesul asupra imobilului studiat se face dinspre bulevardul Petrochimistilor, atat pentru autoturisme, cat si pentru pietoni si biciclisti.

Pe terenul studiat sunt identificate urmatoarele utilitati:

- Gaze naturale;
- Apa si canalizare;
- Electricitate;
- Telefonie fixa si mobila;

SITUATIE PROPUSA

Proiectul propune realizarea Obiectivului de investitii „MODERNIZAREA SI DOTAREA CENTRULUI DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI PITESTI” si presupune modernizarea, dotarea si accesibilizarea imobilului în care functioneaza Centrul de Zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilitati din cadrul Complexului de Servicii pentru Persoane cu Dizabilitati Pitesti, judetul Arges, în vederea realizarii conditiilor optime pentru furnizarea de servicii sociale corespunzatoare nevoilor evaluate ale persoanelor adulte cu dizabilitati, pentru dezvoltarea si/sau consolidarea deprinderilor de viata independente.

Lucrarile care se vor realiza asupra Corpului C1- Centru rezidential (conform C.F. nr. 81658) sunt urmatoarele:

Acoperis:

- Desfacerea în întregime a învelitorii existente;
- Consolidarea în întregime a sarpantei, avand în vedere faptul ca elementele structurale din alcatuirea acesteia sunt subdimensionate din punct de vedere al asigurarii sigurantei în exploatare. Pentru zona de sarpanta care va sustine elementele aferente sistemului de panouri fotovoltaice se vor lua masuri de dublare a tuturor capriorilor din zona respectiva;
- Reparare/Completare sarpanta cu scandura;

- Ignifugare;
- Montare vata minerala cu folie de aluminiu (conform audit);
- Montarea foliei anticondens, montare stacheti orizontal si vertical peste folie'
- Montare invelitoare noua din tabla metalica;
- Montare elemente accesorii (dolii, carlige de prindere jgheaburi, coame, jgheaburi, burlane, elemente de prindere burlane, elemente de imbinare jgheaburi, parazapezi)

Exterior:

- Reparatii tencuieli exterioare la intreaga cladire;
- Refacere structura cladire, in functie de recomandarile expertizei tehnice (dupa caz);
- Termosistem conform dimensiunilor si recomandarilor din studiul energetic;
- Realizare glafuri ferestre;
- Desfacere tamplarie exterioara si inlocuirea acesteia cu tamplarie din aluminiu si geam termopan;
- Realizare trotuare de garda perimetral;
- Realizare scari de acces intrare principala si rampa de acces pentru persoane cu dizabilitati;

Interior:

- Termoizolare si refacere pardoseala (dupa caz- in functie de recomandarile din auditul energetic);
- Desfacere tamplarie interioara si inlocuirea acesteia;
- Verificarea tencuielilor si repararea acesteia acolo unde este necesar;
- Desfacerea placajelor de faianta;
- Refacerea compartimentari grupuri sanitare parter si adaptarea spatiilor pentru persoanele cu dizabilitati;
- Finisaje gresie si faianta in grupurile sanitare;
- Finisaje gresie in holuri, spatii de depozitare si camera C.T.;
- Finisaje parchet in sala kinetoterapie, fizioterapie si sala de masaj;
- Finisaje parchet in birouri;
- Refacere finisaje interioare- tencuieli, glet, vopsitorie lavabila;

Instalatii:

- Refacere instalatie electrica interioara;
- Refacere instalatie sanitara interioara;
- Refacere instalatie termica;

In conditiile asigurarii cerintelor fundamentale de calitate in constructii, exploatare si utilizare, se vor folosi produse, echipamente si tehnologii performante, conforme cu specificatiile tehnice aplicabile.

3. Modul de asigurare a utilităților

1. Alimentarea cu apă – rețea existentă
2. Evacuarea apelor uzate – rețea existentă
3. Alimentarea cu energie electrică – rețea existentă
4. Alimentare cu gaze naturale – rețea existentă

Anexe:

- Extras de carte funciara;
- Certificat de urbanism;
- Plan de situatie existent;
- Plan de situatie propus;

Intocmit,

Ing. Ghindea Marcel



ROMÂNIA

JUDEȚUL ARGEȘ



Nr. 11938 din 15.03.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 204 din 15.03.2024

În scopul:

Modernizare și dotare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități Pitești

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾

D.G.A.S.P.C. ARGEȘ

cu domiciliul în județul : Argeș municipiul/orașul/comuna Pitești
satul - sectorul - codul poștal -
Strada nr. bl. sc. et. ap.
înregistrată la nr. 11938 din 01.03.2024
pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Argeș, municipiul Pitești, cod poștal
Bulevardul PETROCHIMIȘTILOR nr. 18 bl. - sc. - et. - ap. -
sau identificat prin³⁾ Număr cadastral 81658 Carte funciară nr.81658

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. /
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pitești nr. 113/1999.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC

TEREN SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI PITEȘTI.

- Imobil (teren $S_{act}=1593m^2$ și clădiri) domeniu public conform HGR nr.447 din 16.05.2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș anexa 1 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș dat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș (conform extras CF prezentat).

- Teren situat în zona de protecție feroviară.

- S-a prezentat extrasul de carte funciara pentru informare nr 12460/28.02.2024 (nr.cad.81658, $S_{mas}=1624m^2$), fără sarcini.

Potrivit art.7 alin. (9) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea emitentă nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, în momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul - teren și/sau construcții, responsabilitatea aparținând solicitantului.

Primăria Municipiului Pitești nu răspunde pentru litigii existente sau viitoare, generate de existența altor documente pe care solicitantul nu le-a prezentat.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală: teren curți cu construcții.

Destinația stabilită: conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.L. nr. 113/1999 - teren situat în IS4a subzonă de instituții publice și servicii existente.

Conform H.C.L. nr. 265/2002, teren situat în zona C.

1) Numele și prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) date de identificare a imobilului.

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafață măsurată teren = 1624m² (din acte 1593 m²)

Accesul auto și pietonal la teren se face din Bulevardul Petrochimiștilor pe aleea de acces din spatele blocului B1.

Clădiri existente: C1 - parter - centru rezidențial "Sfântul Andrei" S_c=397m²

C2 - P+1E - centru de zi "Sfântul Andrei" S_c=122m²

Teren situat în zonă de protecție feroviară.

Se solicită certificat de urbanism pentru Modernizarea și dotarea centrului de zi pentru persoane adulte cu dizabilități Pitești

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. 113/1999:

Teren situat în UTR nr.4- IS 4a - subzonă pentru instituții publice și servicii existente

Funcțiunea dominantă: instituții publice și servicii

Pentru construcțiile existente: POT. maxim - 40 % CUT. maxim -1,5.

Utilizări permise - instituții publice, servicii și funcțiuni complementare (locuirea, industrii nepoluante, spații verzi amenajate, accese pietonale și carosabile, rețele tehnico-edilitare)

Utilizări interzise: unități producătoare de noxe care generează trafic intens sau care prezintă riscuri tehnologice.

Lucrări propuse la clădirea C1:

- *acoperiș* - desfacere în întregime învelitoare, consolidare șarpantă și reparare/completare cu scândură, ignifugare, montare vată minerală cu folie aluminiu, folie anticondens și ștacheți, montare învelitoare nouă din tablă metalică și montare elemente accesorii.

- *exterior* - reparații tencuieli, refacere structură clădire, termosistem, înlocuire tâmplărie, glafuri, scări și rampă acces pentru persoane cu dizabilități, realizare trotuare de gardă.

- *interior* - termoizolare și refacere pardoseală, înlocuire tâmplărie, reparații tencuieli, desfacere placaje faianță, finisaje gresie și faianță în grupurile sanitare și refacere compartimentări, finisaje gresie și faianță în holuri, în spații depozitare și în cameră CT, finisaje parchet în birouri și finisaje tarchet în sălile de kinetoterapie, de fizioterapie și de masaj, refaceri tencuieli, glet, vopsitorie lavabilă.

- *refaceri instalații* - electrică interioară, sanitară interioară și termică.

Se vor respecta cerințele stabilite prin Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației (condiții de însorire, vizibilitate, iluminat natural, spații verzi, parcuri, platformă deșeuri, etc) și de protecție împotriva incendiilor.

Se vor respecta prevederile Codului Civil. Nu se va afecta domeniul public. Nu se vor afecta proprietăți private fără acordul proprietarilor. Orice prejudiciu adus terților, pe perioada construirii, va fi remediat pe cheltuielile solicitantului.

În cazul în care, în funcție de soluția adoptată și din actele prezentate, la faza de autorizare va reieși necesitatea depunerii și altor înscrisuri sau informații în completare, Primăria Municipiului Pitești își rezervă dreptul de a le solicita ulterior.

Prezentul certificat poate fi utilizat / nu poate fi utilizat
în scopul declarat ⁴⁾ pentru / întru: obținere autorizație de construire pentru

MODERNIZAREA ȘI DOTAREA CENTRULUI DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI PITEȘTI

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția Pentru Protecția Mediului Argeș, Strada Egalității, nr. 50A, Pitești.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (în formă autentică)
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

(APĂ CANAL ZG) SA)

☐ canalizare

(APĂ CANAL 2000 SA)

☐ alimentare cu energie electrică

(DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTEȚIA SA)

☐ alimentare cu energie termică

(TERMOCALOR CONFORT 2000 SA)

☐ gaze naturale

(DISTRIGAZ SUD REȚELE SA)

☐ telefonizare

(ORANGE ROMÂNIA COMMUNICATIONS SA)

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☒ Acte care să ateste dreptul de execuție lucrări

☒ Lista de semnături

☒ Dovada înregistrării proiectului la OAR

☒

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

- CNCF CFR SA

- Expertiză tehnică

- Referat și viză verficatori, inclusiv pentru cerința esențială de calitate în construcții «f. economie de energie și izolare termică».

- Audit energetic

- Aviz tehnic Inspectoratul de Stat în Construcții conform art.1, alin.3 din HG nr.1072/2003 (pentru investiții la construcții existente, finanțate din fonduri publice)

d.4) studii de specialitate

- Extras de carte funciară actualizat la zi și acordul terțelor persoane pentru care s-au instituit sarcini / Extras fără sarcini

- Contract cu firmă salubritate pentru evacuare materiale rezultate în urma construirii / desființării

- Plan de situație pe suport topografic vizat de O.C.P.I. Argeș și Procesul Verbal de Recepție OCPI

- D.T.A.C. se va elabora conform anexei nr. 1 (conținut cadru) la Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

☒ e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): taxă autorizație de construire/desființare

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
CRISTIAN GENTEA



Vizat serviciul juridic

Viobica Stan
[Signature]

CT din 07.03.2024

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
ANDREI-CĂTĂLIN CĂLUGĂRU

ARHITECT - ȘEF,¹
ANDRADA TOADER-PASTI-DINU

[Signature]

REDACTAT,
Adina Vulpe 08.03.2024

¹ Se va semna de arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

Achitat taxa de: lei, conform chitanță nr.: din :
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,
ANDREI-CĂTĂLIN
CĂLUGĂRU

ARHITECT -ȘEF,¹

Vizat serviciul juridic

REDACTAT,

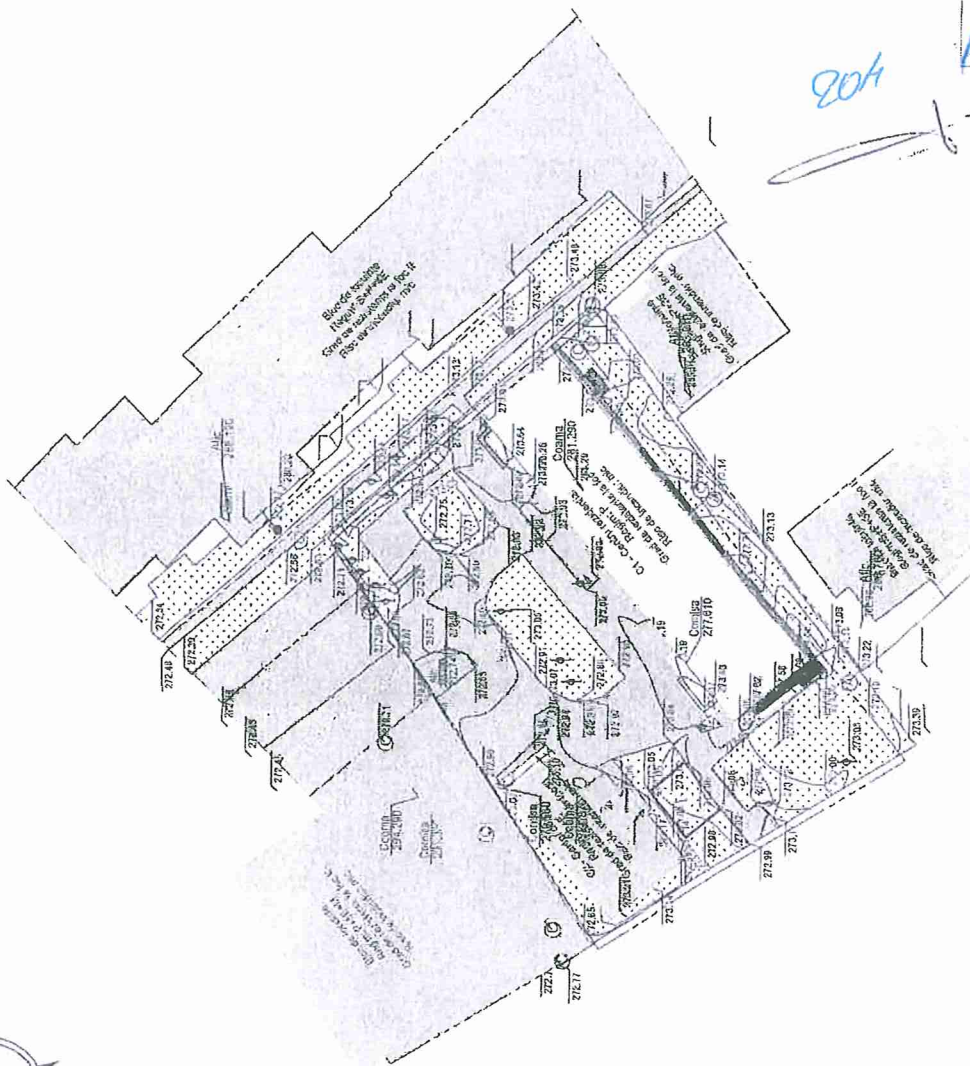
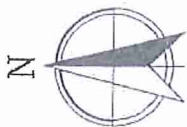
Beneficiarul va solicita prelungirea valabilității acestuia cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității certificatului de urbanism.

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

¹ Se va semna de arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.



- CONSTRUCTII NESTUDIATE**
- CONSTRUCTII STUDIATE**
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- ACCES CLADIRE
- SPATIU VERDE
- TROTUAR DIN DALE
- VIBROPRESATE PROPUS
- ALEI CAROSABILE SI PIETONALE DIN BETON

Legenda

- Drum
- Ac drum
- Bordura
- Acces
- Gard metal
- Gard lemn
- Gard beton
- Platforma beton
- Constructie
- Trotuar
- Conducta gaz
- Linia cadastrală
- Constructii active
- Cămin apa
- Cămin canalizare
- Gaz
- Firida electrică
- Stalpi metal
- Copac

SUPRAFEȚE:

CF: 61658

S_{total} = 1624,00 mp

SITUAȚIE EXISTENTĂ:

Sc. corp C1 = 397,00 mp

Sd. corp C1 = 397,00 mp

Sc. corp C2 = 122,00 mp

Sd. corp C2 = 244,00 mp

Suprafața construită la sol = 519,00 mp

Suprafața desfurată totală = 641,00 mp

S spații verzi = 594,07 mp

S alei, platforme și trotuar = 510,93 mp

POT existent = 31,96%

CUT existent = 0,39

PROIECT ARHITECTURAL
C. R. ROMANIA
TNA 7404
Călin Ioan
VLAȘAN
Arhitect în dreptul domeniului



ACEST PROIECT ESTIL PROPRIETATEA ARHITECTULUI A.Ș. 2. GNG, JUDEȚ ARGEȘ REPRODUCEREA POATE FI FĂCUTĂ NUMAI CU ACORDUL ȘI ÎN CONDIȚIILE STABILITE DE Ș. 2 GNG, CONSTRUCȚII S.R.L.		Referat nr./ Expertiza Nr./ Data	
PROIECTANT/REALIZATOR	NUME	Semnatura	Cerinta
SC. 2 GNG CONSTRUCȚII S.R.L.	SC. 2 GNG CONSTRUCȚII S.R.L.		
PROIECTANT/REALIZATOR	NUME	Semnatura	Cerinta
SC. 2 GNG CONSTRUCȚII S.R.L.	SC. 2 GNG CONSTRUCȚII S.R.L.		
SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	Scara
PROIECTAT	arh. Vișan C.	1500	
DESENAT	arh. Vișan C.		Data:
	arh. Vișan C.		2024
TITLU PROIECT: MODERNIZAREA ȘI DOTAREA CENTRULUI DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI PITEȘTI		Beneficiar:	
Amplasament: Loc. Pitești, Bdul. Petrichimicilor, nr. 18, Jud. Argeș		Beneficiar:	
Proiect: 06/2024		Faza: D.A.L.L.	
		Planșă: A.02	

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 81658 Pitești

Nr. cerere	12460
Ziua	28
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164805350



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pitesti, Cartier Prundu, Bdul Petrochimistilor, Nr. 18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81658	Din acte: 1.593 Masurata: 1.624	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81658-C1	Loc. Pitesti, Cartier Prundu, Bdul Petrochimistilor, Nr. 18, Jud. Arges	S. construita la sol:397 mp; PUNCT " CENTRU SFANTU ANDREI"
A1.2	81658-C2	Loc. Pitesti, Cartier Prundu, Bdul Petrochimistilor, Nr. 18, Jud. Arges	Centru rezideantial,Caramida,Parter Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; PUNCT " CENTRU SFANTU ANDREI" Centru de zi,Caramida,P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13366 / 29/05/2009		
Act Administrativ nr. 19730, din 07/05/2009 emis de PRIMARIA PITESTI (act administrativ nr. 447/16-05-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 55/17-04-2008 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) JUDEȚUL ARGES, CIF:4229512, DOMENIUL PUBLIC		
24269 / 08/05/2015		
Act Administrativ nr. 17001, din 02/04/2015 emis de OCPI ARGES (act administrativ nr. 940/29-04-2015 emis de OCPI ARGES);		
B2	se notează repositiionarea imobilului cu nr. cadastral 81658 din cartea funciară convertită cu nr. 81658	A1, A1.1, A1.2
2153 / 12/01/2022		
Act Administrativ nr. 23587 (respectiv nr. 42595 din 10-12-2021), din 08/10/2021 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES-DGASPC ARGES; Act Administrativ nr. 281, din 23/11/2021 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES; Act Administrativ nr. 296, din 23/11/2021 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2
1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI ARGES, CIF:9742496		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

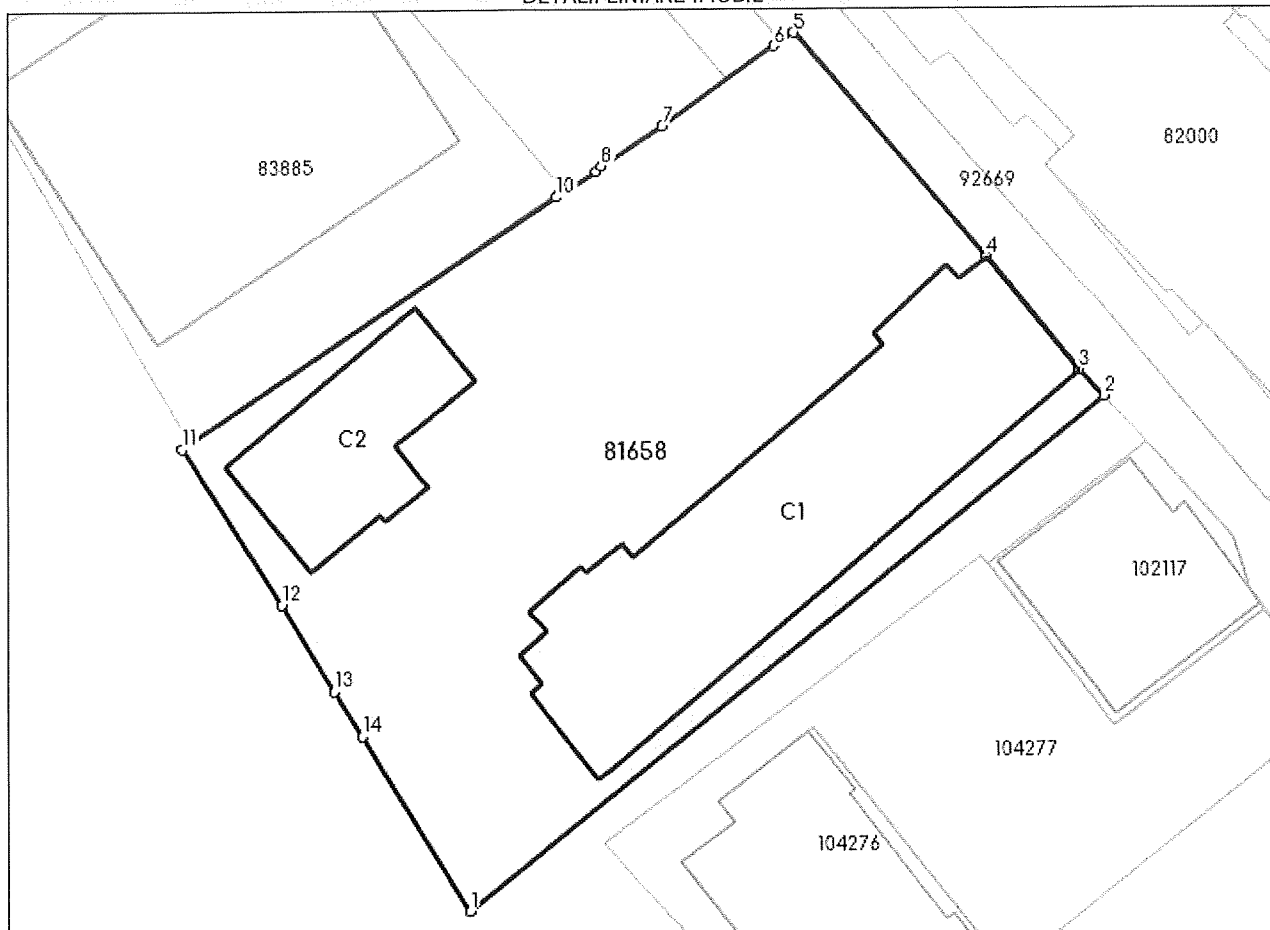
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81658	Din acte: 1.593 Masurata: 1.624	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.624	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81658-C1	construcții administrative și social culturale	397	Cu acte	S. construită la sol: 397 mp; PUNCT " CENTRU SFANTU ANDREI" Centru rezidențial, Caramida, Parter
A1.2	81658-C2	construcții administrative și social culturale	Din acte: 125 Masurata: 122	Cu acte	S. construită la sol: 122 mp; PUNCT " CENTRU SFANTU ANDREI" Centru de zi, Caramida, P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	52.408

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	2.346
3	4	9.326
4	5	18.983
5	6	1.522
6	7	8.808
7	8	4.7
8	9	0.469
9	10	3.039
10	11	28.951
11	12	11.845
12	13	6.524
13	14	3.409
14	1	13.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/02/2024, 12:57